



Obra
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO E
REQUALIFICAÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO DO CAMINHO 40 DA
URBIS NO MUNICÍPIO DE ILHÉUS.

Bancos
SINAPI - 03/2026 - Bahia
SBC - 04/2026 - Bahia
SICRO3 - 01/2026 - Bahia
ORSE - 02/2026 - Sergipe
SEDOP - 03/2026 - Pará
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
21,35%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1		37.131,12	37.131,12	7,62 %
1.1	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	96	165,82	201,22	19.317,12	3,96 %
1.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	300	48,94	59,38	17.814,00	3,66 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		47.356,44	47.356,44	9,72 %
2.1	51	ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m²	8	363,78	441,44	3.531,52	0,72 %
2.2	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	258,852	95,78	116,22	30.083,77	6,17 %
2.3	C2850	SEINFRA	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ , FORÇA,TELEFONE E LÓGICA	UN	1	1.676,69	2.034,66	2.034,66	0,42 %
2.4	C2851	SEINFRA	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	UN	1	1.381,56	1.676,52	1.676,52	0,34 %
2.5	C2849	SEINFRA	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ESGOTO	UN	1	262,81	318,91	318,91	0,07 %
2.6	5088	ORSE	Barracão para Obras de Médio Porte Reaproveitamento 2 vezes	m²	20	257,63	312,63	6.252,60	1,28 %
2.7	C5208	SEINFRA	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO - INCLUSO TRANSPORTE, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO	UNXMÊS	3	950,00	1.152,82	3.458,46	0,71 %
3			DEMOLIÇÃO		1		10.371,46	10.371,46	2,13 %
3.1	21	ORSE	Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado	m	92,72	10,89	13,21	1.224,83	0,25 %
3.2	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	675,08	5,57	6,75	4.556,79	0,94 %
3.3	3242	ORSE	Remoção de poste de concreto armado seção circular ou duplo T - Rev. 01	un	4	191,25	232,08	928,32	0,19 %
3.4	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	m³	37,4628	10,32	12,52	469,03	0,10 %
3.5	93595	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: TXKM). AF_02/2026	TXKM	1191,228	2,21	2,68	3.192,49	0,66 %
4			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA		1		14.642,26	14.642,26	3,00 %
4.1	11472	ORSE	Regularização manual e compactação com placa vibratória	m²	1598,5	7,55	9,16	14.642,26	3,00 %
5			PAVIMENTAÇÃO		1		138.531,97	138.531,97	28,43 %
5.1	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	92,72	42,36	51,40	4.765,80	0,98 %

5.2	94279	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_01/2024	M	127,88	40,05	48,60	6.214,96	1,28 %
5.3	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	45,78	31,86	38,66	1.769,85	0,36 %
5.4	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	675,08	95,36	115,71	78.113,50	16,03 %
5.5	6316	ORSE	Lastro de areia	m³	277,026	141,80	172,07	47.667,86	9,78 %
6			PAISAGISMO, URBANISMO E ILUMINAÇÃO		1		232.895,20	232.895,20	47,79 %
6.1			PAISAGISMO		1		26.860,07	26.860,07	5,51 %
6.1.1	10234	ORSE	Gramma esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m²	258,27	36,12	43,83	11.319,97	2,32 %
6.1.2	7669	ORSE	Planta - Agave (agave angustifolia), fornecimento e plantio	un	5	56,18	68,17	340,85	0,07 %
6.1.3	9868	ORSE	Planta - Ixora rei vermelha (ixora coccinea red), fornecimento e plantio	un	6	28,04	34,02	204,12	0,04 %
6.1.4	2411	ORSE	Banco com encosto, compr=1,50m, largura=30cm, pé de ferro fundido e com 10 réguas de madeira, inclusive pintura	un	7	1.100,00	1.334,85	9.343,95	1,92 %
6.1.5	251511	SEDOP	Lixeira em madeira c/ estrutura tubular em aço	un	5	565,06	685,70	3.428,50	0,70 %
6.1.6	CPU 003	Próprio	MESA COM TAMPO DE 70X70 CM EM CONCRETO TOPO EM MADEIRA ARMADO POLIDO SOBRE TUBO DE CONCRETO ARMADO Ø DE 15CM, E 4 BANCOS EM CONCRETO ARMADO 25X25 CM COM ASSENTO EM MADEIRA, COM PINTURA ACRÍLICA COR CINZA GRAFITE E VERNIZ	UN	2	915,82	1.111,34	2.222,68	0,46 %
6.2			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		47.664,44	47.664,44	9,78 %
6.2.1			FIAÇÃO		1		8.911,40	8.911,40	1,83 %
6.2.1.1	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	585,4	5,85	7,09	4.150,48	0,85 %
6.2.1.2	91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	121,8	8,62	10,46	1.274,02	0,26 %
6.2.1.3	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	236,4	12,16	14,75	3.486,90	0,72 %
6.2.2			ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS		1		2.569,38	2.569,38	0,53 %
6.2.2.1	93008	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	4	19,42	23,56	94,24	0,02 %
6.2.2.2	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	199,81	9,60	11,64	2.325,78	0,48 %

6.2.2.3	93018	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	UN	2	26,57	32,24	64,48	0,01 %
6.2.2.4	93013	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	UN	4	17,49	21,22	84,88	0,02 %
6.2.3			CAIXA DE PASSAGEM		1		3.621,45	3.621,45	0,74 %
6.2.3.1	97886	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	15	198,96	241,43	3.621,45	0,74 %
6.2.4			DISJUNTORES E PROTEÇÕES		1		1.101,99	1.101,99	0,23 %
6.2.4.1	9041	ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	un	4	88,25	107,09	428,36	0,09 %
6.2.4.2	13603	ORSE	Interruptor diferencial residual - IDR 2P DR 4x63A/30mA	un	1	206,51	250,59	250,59	0,05 %
6.2.4.3	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	56,83	68,96	137,92	0,03 %
6.2.4.4	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	61,01	74,03	148,06	0,03 %
6.2.4.5	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	11,95	14,50	14,50	0,00 %
6.2.4.6	93673	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	101,00	122,56	122,56	0,03 %
6.2.5			MURETA PARA PADRÃO DE ENERGIA		1		2.012,78	2.012,78	0,41 %
6.2.5.1	14115	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Tecnogres, branco brilhante, ref. BR10010 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	7	94,63	114,83	803,81	0,16 %
6.2.5.2	13899	ORSE	Mureta em alvenaria, chapiscada e rebocada, inclusive fundação	m²	3	332,09	402,99	1.208,97	0,25 %
6.2.6			PADRÃO DE ENERGIA		1		598,02	598,02	0,12 %
6.2.6.1	338	ORSE	Quadro de medição bifásica (de 6 a 10 kva) com caixa em noril. Rev 03	un	1	492,81	598,02	598,02	0,12 %
6.2.7			QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO		1		739,20	739,20	0,15 %
6.2.7.1	101879	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	609,15	739,20	739,20	0,15 %
6.2.8			ILUMINAÇÃO PÚBLICA		1		28.110,22	28.110,22	5,77 %
6.2.8.1	CPU 004	Próprio	POSTE DECORATIVO 2 PÉTALAS, EM AÇO GALVANIZADO, COM 4 M, INCLUSIVE LAMPADAS DE LED 100W (BASEADO NO ITEM 12903 DO ORSE DE 02/2026)	UN	9	1.815,13	2.202,66	19.823,94	4,07 %
6.2.8.2	060003	SBC	LUMINARIA/REFLETOR HOLOFOTE MICROLED SLIM 500W BRANCO FRIO	UN	8	254,75	309,13	2.473,04	0,51 %
6.2.8.3	4206	ORSE	Peça de eucalipto tratado, d= 19 a 22cm, L = 7,00m - Fornecimento	un	4	862,33	1.046,43	4.185,72	0,86 %

6.2.8.4	21.001.0095-0	EMOP	ASSENTAMENTO DE POSTE DE MADEIRA CIRCULAR DE 7,00M ATE 11,00 M,EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO POSTE 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	4	335,30	406,88	1.627,52	0,33 %
6.3			ACADEMIA AO AR LIVRE		1		21.630,52	21.630,52	4,44 %
6.3.1	9143	ORSE	Equipamento de ginástica - alongador - galvanizado - Rev 01	un	1	2.663,23	3.231,82	3.231,82	0,66 %
6.3.2	12447	ORSE	Equipamento de ginástica - surf duplo - galvanizado - Rev 01	un	1	2.749,23	3.336,19	3.336,19	0,68 %
6.3.3	9144	ORSE	Equipamento de ginástica - cavalgada simples - galvanizado - Rev 01	un	2	2.663,23	3.231,82	6.463,64	1,33 %
6.3.4	9148	ORSE	Equipamento de ginástica - simulador de caminhada duplo - galvanizado - Rev 01	un	1	4.250,78	5.158,32	5.158,32	1,06 %
6.3.5	9147	ORSE	Equipamento de ginástica - leg press duplo - galvanizado - Rev 01	un	1	2.835,23	3.440,55	3.440,55	0,71 %
6.4			COBERTURA DE MADEIRA E TELHA POLICARBONATO		1		57.785,94	57.785,94	11,86 %
6.4.1	CPU 002	Próprio	COBERTURA EM POLICARBONADO ALVEOLAR DE 8MM, FUMÊ, COM ESTRUTURA EM EUCALIPICO TRATADO, COM 02 DEMÃOS DE VERNIZ PU	UN	1	47.619,24	57.785,94	57.785,94	11,86 %
6.5			ARQUIBANCADA		1		21.401,14	21.401,14	4,39 %
6.5.1	CPU 005	Próprio	Arquibancada em concreto com interior preenchido por aterro compactado manualmente - peça inteira (13,58 m x 1,60 m; 2 degraus de 0,80 x 0,45 m; sem encosto)	UN	1	15.211,12	18.458,69	18.458,69	3,79 %
6.5.2	2295	ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 03	m²	48,332	50,17	60,88	2.942,45	0,60 %
6.6			ALAMBRADO		1		57.553,09	57.553,09	11,81 %
6.6.1	228	ORSE	Revisão de estrutura metálica exclusive chumbamento (alambrado, guarda-corpo), exclusive tela	m²	225,345	61,81	75,00	16.900,87	3,47 %
6.6.2	104802	SINAPI	REMOÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, DE FORMA MANUAL, SEM REMOÇÃO DA ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	450,69	11,98	14,53	6.548,52	1,34 %
6.6.3	106464	SINAPI	INSTALAÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADA, PARA ALAMBRADO COM TUBOS DE AÇO, QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M. AF_12/2025	m²	450,69	57,32	69,55	31.345,48	6,43 %
6.6.4	100753	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	81,1242	28,02	34,00	2.758,22	0,57 %
7			SERVIÇOS COMPLEMENTÁRES		1		6.409,47	6.409,47	1,32 %
7.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	1856,77	2,69	3,26	6.053,07	1,24 %
7.2	3239	ORSE	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,15 x 0,39 m	un	1	293,70	356,40	356,40	0,07 %

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

401.639,63
85.698,29
487.337,92



Documento assinado digitalmente

HIAGO CLERWERTSON SOUZA GUIMARAES RAMOS

Data: 26/05/2026 11:35:58-0300

Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

HIAGO CLERWERTSON S G RAMOS
SUPERINTENDENTE DE PROJETOS E FISCALIZAÇÃO